



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10167678-6

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

LUCAS GRANDO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2514063710

Registro: 133204-2-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda

Endereço: RUA AQUEDUTO

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor: R\$ 100,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: ESTADOS

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 83.443.614/0001-75

Nº: 290

CEP: 88339-090

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda

Endereço: RUA AQUEDUTO

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 01/10/2025

Finalidade:

Previsão de Término: 17/10/2025

Coordenadas Geográficas:

Bairro: ESTADOS

UF: SC

CPF/CNPJ: 83.443.614/0001-75

Nº: 370

CEP: 88339-090

Código:

4. Atividade Técnica

Estudo

Tráfego

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

Estudo

Trânsito

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

5. Observações

Elaboração de estudo de impacto de tráfego para complementação de estudo de impacto de vizinhança

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- . Situação do pagamento da taxa da ART em 15/10/2025: TAXA DA ART A PAGAR
- . Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 27/10/2025 | Registrada em:
- . Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 15 de Outubro de 2025

Documento assinado digitalmente

gov.br

LUCAS GRANDO

Data: 17/10/2025 21:02:39-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCAS GRANDO
084.375.449-47

HATLAS EDUCACAO
LTDA:28184116000147

Assinado de forma digital por HATLAS
EDUCACAO LTDA:28184116000147
Dados: 2025.10.16 12:20:20 -03'00'



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10164111-5

Substituição de ART 8226121-7

Individual

1. Responsável Técnico

GEORGIANA BOSSARDI RISSARDI

Título Profissional: Engenheira Ambiental

Engenheira de Segurança do Trabalho

RNP: 2510708449

Registro: 113696-5-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda

Endereço: Rua Aqueduto

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor: R\$ 9.000,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: ESTADOS

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 83.443.614/0001-75

Nº: 290

CEP: 88339-090

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda

Endereço: Rua Aqueduto

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 01/01/2024

Finalidade: Comercial

Previsão de Término: 30/06/2026

Coordenadas Geográficas:

Bairro: ESTADOS

UF: SC

CPF/CNPJ: 83.443.614/0001-75

Nº: 370

CEP: 88339-090

Código:

4. Atividade Técnica

Estudo

Da Gestão Ambiental

Utilização do Solo

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

Elaboração

Coordenação

de Estudo de Impacto de Vizinhança

Dimensão do Trabalho:

2.587,57

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) de uma edificação comercial para fins educacionais - Colégio Maple Bear.

6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAMB - 55

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: ART ISENTA

ART ISENTA DE TAXA CONFORME RESOLUÇÃO DO CONFEA N 1.067/2015 OU POR DECISÃO JUDICIAL.

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 14 de Outubro de 2025

GEORGIANA BOSSARDI RISSARDI:01000906051

Assinado de forma digital por GEORGIANA BOSSARDI RISSARDI:01000906051
Dados: 2025.10.24 10:08:46 -03'00'

GEORGIANA BOSSARDI RISSARDI
010.009.060-51

HATLAS EDUCACAO LTDA:28184116000147

Assinado de forma digital por HATLAS EDUCACAO LTDA:28184116000147
Dados: 2025.10.16 12:22:19 -03'00'

Contratante: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda
83.443.614/0001-75

www.crea-sc.org.br
Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br
Fax: (48) 3331-2107



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10164739-0

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

GIAN FRANCO WERNER

Título Profissional: Engenheiro Ambiental
Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2518716700
Registro: 166697-9-SC

Empresa Contratada: ECOURBANA ACUSTICA E MEIO AMBIENTE LTDA

Registro: 187771-1-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda
Endereço: RUA AQUEDUTO
Complemento:
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU
Valor: R\$ 2.000,00
Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: ESTADOS
UF: SC

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 83.443.614/0001-75
Nº: 290

CEP: 88339-090

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda
Endereço: RUA AQUEDUTO
Complemento:
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU
Data de Início: 01/01/2024
Finalidade:

Previsão de Término: 30/06/2026

Bairro: ESTADOS
UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 83.443.614/0001-75
Nº: 370

CEP: 88339-090

Código:

4. Atividade Técnica

Laudo

Ruídos em áreas habitadas - conforto acústico

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

5. Observações

Elaboração de Relatório Técnico de ruído de uma edificação comercial para fins educacionais - Colégio Maple Bear.

6. Declarações

. A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAMB - 55

8. Informações

- . A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA
Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 24/10/2025 | Registrada em: 14/10/2025
Valor Pago: R\$ 103,03 | Data Pagamento: 15/10/2025 | Nosso Número: 14002504000477152
- . A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- . A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- . Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 14 de Outubro de 2025

**GIAN FRANCO
WERNER:04324472963**

Assinado de forma digital por GIAN
FRANCO WERNER:04324472963
Dados: 2025.10.15 17:58:23 -03'00'

GIAN FRANCO WERNER
043.244.729-63

**HATLAS EDUCACAO
LTDA:28184116000147**

Assinado de forma digital por HATLAS EDUCACAO
LTDA:28184116000147
Dados: 2025.10.16 12:19:13 -03'00'

Contratante: G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda
83.443.614/0001-75

www.crea-sc.org.br
Fone: (48) 3331-2000

falecom@crea-sc.org.br
Fax: (48) 3331-2107



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: TIMOTEO SCHROEDER
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 059.XXX.XXX-16
Nº do Registro: 000A701459

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11834002R01CT001
Data de Cadastro: 09/10/2025
Data de Registro: 09/10/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.500,00

CPF/CNPJ: 83.XXX.XXX/0001-75
Data de Início: 05/04/2022
Data de Previsão de Término: 22/04/2022

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AQUEDUTO
Bairro: ESTADOS

CEP: 88339090
Nº: SEM NUMERO
Complemento:
Cidade/UF: BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

Quantidade: 2.587,57
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Educacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

O serviço corresponde ao desenvolvimento de estudo técnico e avaliação de forma arquitetônica e seus impactos sobre o meio urbano para composição de equipe e conteúdos técnicos de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para um empreendimento de uso configurado como centro educacional a situar-se na Rua Aqueduto em Balneário Camboriú, Santa Catarina. Compõe o registro deste documento apenas as atividades de avaliação de Uso e Ocupação do Solo, Ventilação Urbana e Insolação e Sombreamento, bem como a avaliação de seus respectivos impactos sobre a vizinhança. Se considera para fins deste documento as atualizações da versão do projeto em Outubro de 2025 (após alterações na origem do documento do projeto arquitetônico) e respectiva ampliação da última versão do projeto em 721,08m².

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 11834002**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11834002R01CT001	G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RETIFICADOR	09/10/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista TIMOTEO SCHROEDER, registro CAU nº 000A701459, na data e hora: 2025-10-09 09:37:32, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

